

KYSTSIKRINGSLAGET RÅGELEJE STRAND ØST AF 1953

Hjemmeside: kystsikringslag.dk

Sekretær: Erik Biering,

Mobil: 20152679

E-mail: 2biering@mail.dk

**Referat af ordinær generalforsamling i
Kystsikringslaget Rågeleje Strand Øst af 1953
på Restaurant Søstjernen
søndag den 22. august 2021**

I alt 27 personer deltog

Punkt 1. Valg af dirigent.

Jytte Lindgaard, Øllenbjerg 5 blev valgt.

Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning.

Hans Gjerding bistået af Philip Tønnesen og Erik Biering fremlagde bestyrelsens beretning.

Vi har været forskånet for storme i den forgangne vinter og lagets tilstand er god, betinget af fuld fokus og opfølgende vedligeholdelsesarbejder over lange stræk.

Selv om vores anlæg med høfderne er solidt, godt og smukt, så indeholder det også momenter af risici, når vi bader.

Vær opmærksom på badning omkring høfdehovederne.

Vandstrømme udhuler sandbunden omkring høfdehovederne, ofte med 80-90 cm.

Fortæl familie og gæster om det.

Gå en tur og nyd arbejdet.

Et arbejde generalforsamlinger gennem årene har bemyndiget bestyrelsen at gennemføre.

Tak for det.

1)

Projektet "Nordkystens Fremtid"

I november 2020 traf byrådet i Gribskov Kommune beslutning om at fremme "Projekt Sandfodring"

Gribskov Kommune sendte i den anledning besked til de grundejere, der kunne tænkes at blive berørt af projektet og dets finansiering.

Det vil først og fremmest sige kystgrundejerne.

Den 21. april holdt kommunen et virtuelt orienteringsmøde med 250 deltagere.

Om økonomien ved vi nu så meget, at Gribskov Kommune har givet tilsagn om at betale 75 % af initialfodringen, "Start Sand", og at staten både i 2020 og 2021 har afsat puljer til kystbeskyttelse, som kommunen kan søge at få andel i.

Gribskov modtog et beløb i 2020.

I februar i år sendte bestyrelsen en henvendelse til Gribskov Kommune, hvor vi argumenterede for at grundejerne under Kystsikringslaget Rågeleje Øst bør fritages for betaling til Nordkystens Fremtid.

Sidst i juni kom der svar.

Svaret var en gentagelse af de kendte argumenter for sandfodring samt en orientering om, at når projektbeskrivelsen og bidragsfordelingen er færdig, så vil materialet blive sendt i 8 ugers høring, hvilket forventes at ske ultimo 2021.

I den hørings periode, vil Kystsikring Øst igen argumentere for fritagelse for betaling.

Efter høringen træffer byrådet beslutning om hvorvidt projektet skal gennemføres, og skal projektet gennemføres, orienteres samtidig om klageadgang.

2)

Samvirket af Nordsjællandske Dige- og Kystsikringslag.

Samvirkets arbejde har i det forløbne år koncentreret sig om at få baglandet med i finansiering af sandfodringsprojektet, hvilket hidtil har været uden held.

D. 21.8, holdt Samvirket årsmøde og vi fik de sidste informationer om sandfodringsprojektet:

- Med hensyn til betaling, så er der estimeret pris for 25 meter strandgrund =

kr.24.300,- startgebyr med 5 årig pause; derefter årligt kr. 9.300,-.

- Der forestår reduktion af sandfodrings højde på 25 cm., vest for Gilleleje. D.v.s. fra 2,25 m. til 2,00 m.

- Kystsikringslaget Rågeleje Strand Øst må forvente 4 % ral iblandet den samlede mængde indpumpet sand.

3)

Anlæggets tilstand og forstærkning.

I vinteren 2019 etablerede vi bagstøtte på den vestlige del af vores skræntbeskyttelse.

Herefter har bestyrelse på baggrund af det flerårs-budget, der blev forelagt på sidste års generalforsamling, ansøgt Gribskov Kommune om tilladelse til at etablere bagstøtte og forhøjelse af skræntsikringen på lagets østlige strækning på Rågeleje Strandpark.

Denne ansøgning har kommunen imødekommet og givet sin tilladelse her i foråret.

Arbejdet er planlagt til udførelse i den kommende vinter 2021/2022

Bestyrelsen kontakter samtidig Gribskov Kommune for tilførsel af muld/jordlag, således at arealet fra bagstøtten og ud mod Rågeleje Strandvej fremover vil stå med græs, marehalm som "KystGrøn"

Når dette arbejde er udført, vil anlægget fremstå intakt og helt i overensstemmelse med lagets mål, som bestyrelsen har arbejdet efter på baggrund af årenes generalforsamlings anbefalinger.

Bestyrelsen vil fortsat sikre løbende observation og vurdering af anlæggets tilstand.

Særligt holder vi høfderne 4 og 6 under observation, idet disse har sat sig noget i brydningszonen.

4)

Trampesti langs betonmuren fra Lille Orebjergvej og vest på.

Grundejerlauget har fremlagt tanker om etablering af trampesti langs med betonmuren.

En trampesti af grus i 90 cm. bredde bag muren og i højde med denne, således at der etableres en gangsti fra Lille Orebjergvej i øst mod Hesselbjergvej i vest.

Bestyrelsen har bedt laugets sekretær, Erik Biering om indhentning overslagspris på dette arbejde fra TS Entreprenør, som udførte bagstøtte for skræntsikringens vestlige del.

Bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om at anbefale at der arbejdes videre med planen.

Praksis vil i så fald efterfølgende være et arbejde med henvendelse til hver enkelt lodsejer på strækningen mht. bemyndigelse til at gennemføre "Projektet Trampesti", når en finansieringsplan er på plads.

Gribskov kommune orienteres løbende med henblik på medfinansiering.

En repræsentant for Grundejerlauget tog i juni kontakt til Kystsikringslag Vest's bestyrelse om "Projekt Trampesti".

Emnet Trampesti indgår nu som et punkt på Kystsikrings Vest's generalforsamling i år.

Kan denne generalforsamling støtte dette projekt, og bemyndige bestyrelsen til at gå videre med projektet og undersøge dets mulige finansiering?

På dette tidspunkt brød dirigenten ind og gjorde det klart, at der ville blive tale om to afstemninger. En om hvorvidt vi skulle gå videre med Trampestien og en om beretningen i øvrigt.

5)

Drøftelse af Kystsikringslagets holdning til badehusene.

Hidtil har formanden besvaret mange og løbende henvendelser om badehuse fra grundejere og ejendomsmæglere.

I den sidste rapport om anlæggets tilstand 2020, er der bagest et matrikelkort, hvor strandmatriklerne er forsynet med påtegning om, hvilke medlemsejendomme de tilhører.

Bestyrelsen opfordrer matrikelejerne til at notere sig deres strandmatriklers placering og udstrækning.

Det er alene ejerne af strandmatriklen, der kan administrere mulige badehuse på deres strandgrund.

Anntallet af badehuse på den samlede Rågeleje kyst, dvs. på både strækningen under Kystsikringslaget Rågeleje Øst og Vest, er vokset fra nogle få til ca. 50 over en ca. tredive års periode.

Philip Tønnesen har på opfordring af bestyrelsen udarbejdet et notat om lagets rolle i forbindelse med badehuse til vores hjemmeside.

Notatet lyder:

“Badehuse

Det er rigtig dejligt med vores små badehuse på stranden her i Rågeleje,

Vores del af stranden er opdelt i små private grunde,

I den sidste rapport om anlæggets tilstand er der bagest et matrikelkort, hvor strand-matriklerne er forsynet med påtegning om, hvilke medlemsejendomme de tilhører.

Det er så op til strandmatriklernes ejere at finde deres strandmatrikel på stranden og evt. sætte badehus op.

Medlemmer uden egen strand-matrikel må således ikke sætte badehuse op”

6)

Markering af grænsen mellem Kystsikringslag Øst og Kystsikringslag Vest.

Det har været vanskeligt for rigtig mange at forstå og se hvor/hvornår Kystsikringslag Øst slutter og Kystsikringslag Vest begynder.

På sidste års generalforsamling blev det under bestyrelsens beretning vedtaget, at det var hensigtsmæssigt med en markering af grænsen mellem øst og vest, således at det blandt andet kunne sikre, at illegitime badehusplaceringer i vest ikke breder sig ind i øst.

Bestyrelsen foreslår, at vi beder en landinspektør at sætte en skruemarkering i betonvæggen på vores strækning 1 cm fra grænsen til Kystsikringslag Vest, så det er muligt på muren at formgive et skilt, der markerer, at her begynder Kystsikringslaget Rågeleje Strand Øst af 1953.

Bestyrelsen har bedt Hans Gjerding skitsere forslag til skilt og tekst.

Forslaget var ophængt på væggen og blev nærmere beskrevet af Hans Gjerding.

Hermed afsluttede Hans Gjerding sin del af bestyrelsens beretning for arbejdsåret 2020/2021 og gav ordet videre til Philip Tønnesen, som redegjorde for de principper for fremtidig bidragsfordeling til sandfodringsprojektet, som kommunen sammen med advokatfirmaet Horten arbejder med:

I den almindelige situation, hvor strandmatriklerne er bebyggede ejendomme, pålignes strandmatriklerne bidrag, hvis størrelse afhænger af længden af deres kystlinje.

Hvis en strandmatrikel ikke er bebyggede, kan en bebygget ejendom bag strandmatriklen blive pålignet bidrag i stedet.

Er der en ubebygget strandmatrikel med en trappe, f.eks. ejet af en grundejerforening i baglandet, vil denne strandmatrikel kunne blive pålignet bidrag.

Andre hensyn vil også kunne tages i regning ved påligningen af bidrag.

Disse principper vil formentlig komme til at betyde, at de små strandparceller mellem havet og Strandvejen ikke vil blive pålignet bidrag.

Det fremgår også af det foreliggende materiale om projektet, at der ikke vil blive givet afslag i bidrag på grund af f.eks. høfder, og at selve sandfodringen tidligst kan forventes i vinteren 2023 -2024.

Som allerede nævnt af Hans Gjerding, så er estimatet for en ejendom med 25 m kystlinje nu, at initialfodringen vil koste grundejeren 30.000 kr inkl. moms efter fradrag af bidrag fra stat og kommune, mens vedligeholdelsesfodringerne, som starter efter 5 år og fortsætter 50 år frem, skønnes at komme til at koste en sådan ejendom 9.000 kr inkl. moms om året i projektets 50-årige levetid.

Philip Tønnesen gav ordet videre til Erik Biering, som redegjorde for det planlagte arbejde i den kommende vinter. Det er en fortsættelse og afslutning af arbejdet i 2019, hvor vi regulerede skræntbeskyttelsen op til oprindelig højde i kote 3,5 m fra Lille Orebjergvej til trappen på Rågeleje Strandpark. Til vinter gør vi arbejdet færdigt, så også Rågeleje Strandpark opnår den samme beskyttelse som strandparcellerne mellem Lille Orebjergvej og Strandparken. Herefter satser vi på, at arealet på Strandparken med kommunens hjælp kan komme til at fremtræde grønt og indbydende.

På baggrund af formandens beretning præciserede dirigenten, at spørgsmålet om hvorvidt der skulle gås videre med projektet vedrørende Trampestien var på dagsordenen som punkt nr. 4

Herefter åbnede dirigenten for kommentarer til beretningen.

Der blev spurgt ind til en række aspekter i sandfodringsprojektet.

Hvor mange strandparceller er der på lagets strækning?

Svar: 21.

Hvor mange medlemmer er der i laget?

Svar:55.

Hvem modtog i november 2020 meddelelse fra kommunen om at sandfodringsprojektet vil blive fremmet og om at de muligvis ville blive pålagt bidrag?

Svar: Flere men ikke alle medlemmer havde modtaget denne meddelelse.

Skal kommunen som ejer af Rågeleje Strandvej også bidrage?

Svar: Det foreligger der i øjeblikket ikke noget om.

Hvordan takler nabokommunerne bidragspligten?

Svar: Halsnæs: Kystgrundejerne 100 % , Gribskov: Kommunen 75 % , Helsingør: Kommunen 100 %.

Hvordan er politikernes holdning til projektet?

Jannick Petersen: De tre kommuner er kun rent moralsk bundet til at gennemføre projektet sammen. Det er besluttet at fremme projektet, men det er ikke det samme som en endelig beslutning om at gennemføre det. Politikerne er ikke glade for at udskrive store regninger til 1. rækkes grundejere.

Det er et næsten enigt byråd, der har stemt for de 75 % kommunalt tilskud til initialfodringer i Gribskov kommune. Størrelsen af det kommunale bidrag er udtryk for et politisk kompromis.

Dansk Folkeparti stemte imod begrundet med bekymring for den ravage, som opsugning og udlægning af sand og ral vil skabe for havmiljøet.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der i efteråret skete en ændring i projektet, idet den sandmængde, der skal udlægges, blev reduceret og den mængde ral, dvs. sten op til 15 cm, der skal udlægges, blev forøget betydeligt.

Michael Engell-Jensen, Rågeleje Strandvej 11 A, rejste skarp kritik af, at kystgrundejerne alene skulle betale for en sandstrand, som var til glæde for en langt bredere kreds af borgere og for kommunen og dens turistindustri.

Herefter konkluderede dirigenten, at beretningen indeholdt et udsagn om, at bestyrelsen fortsætter sin nuværende håndtering af badehus problematikken og at grænsen mellem Kystsikringslag Øst og Kystsikringslag Vest vil blive markeret.

Det var der tilslutning til.

Dirigenten konstaterede, at beretningen var vedtaget.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for året 2020.

Regnskabet blev forelagt af Erik Biering.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af forslag til fodsti ovenfor muren fra Lille Orebjergvej mod øst.

Hans Gjerding resumerede idèen, som blev omtalt i beretningen.

Henrik Moltzen, Lille Orebjergvej 1, spurte ind til hvilken belægning, der kunne blive tale om.

Hans Gjerding forklarede, at tanken er at rive roserne op i et 90 cm bredt bælte langs murens top og ryste sandet af.

Michael Engell-Jensen, gjorde gældende, at en sti ligesom det picnic-bord, der på privat basis er opstillet på en strandparcel nær Lille Orebjergvej, og som bruges af alle, vil medføre øget trafik til gene for de fastboende.

Forslaget kom til afstemning.

For stemte 4.

Imod stemte 10

2 tilkendegav, at de hverken stemte for eller imod.

Dirigenten konstaterede, at forslaget ikke var vedtaget.

5. Fastlæggelse af budget for 2021 og 2022

Erik Biering gennemgik budgettet for 2021-2022, som med fastholdt bidrag på 50 kr pr part betyder, at der er midler til etablering af bagstøtte for skræntbeskyttelsen på Rågeleje Strandpark i vinteren 2022.

Der blev spurgt til højden på stenkastningen og muren i relation til højden på stranden hvis sandfodringsprojektet realiseres, og Erik Biering redegjorde for forholdene.

Der var stor tilslutning til fortsat vedligeholdelse af anlægget.

Det blev vedtaget, at fastholde bidraget på 50 kr pr part i 2021, og budgettet blev ligeledes vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlem.

Philip Tønnesen blev genvalgt.

7. Valg af 2 revisorer.

Frank Toft Nørgaard, Store Orebjergvej 71 og Henrik Moltzen, Lille Orebjergvej 1 blev genvalgt.

8. Eventuelt.

Michael Engell-Jensen: I relation til sandforingsprojektet bør bestyrelsen være klar til at deltage, såfremt der bliver offentlig debat med læserbreve i aviserne m.v.

Der blev spurgt til grænsen mellem Kystsikringslag Øst og Kystsikringslag Vest. Skillelinjen ligger ca. midt i mellemrummet mellem den sidste velholdte hofde af vores og den første misligholdte hofde fra det næste lag.


Hans Gjerding og Michael Engell-Jensen bragte de u hensigtsmæssige og farlige trafikale forhold på Naturstyrelsens areal øst for Orebjerg Rende på bane.

Erik Biering retter en fornyet henvendelse til Naturstyrelsen Nordsjælland om afspærring af adgangen til arealet med kæde.

Næste års generalforsamling afholdes på Restaurant Søstjernen søndag den 21. august 2022 kl. 10:00.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god orden, hvorefter Hans Gjerding takkede dirigenten for hendes indsats.


Dirigent: Jytte Lindgaard


Referent: Erik Biering

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Hans Gjerding som formand.