

# *Udkast til administrationsgrundlag*

*For bidragsmodel for Nordkystens Fremtid*



**HELSINGØR  
KOMMUNE**



**Halsnæs**  
Kommune



**Gribskov**  
Kommune

# *Dagsorden*

1. Velkommen og præsentationsrunde
2. Udpegning af bidragspligtige matrikler
3. Definition af skræntfodslinjen
4. Fastlæggelse af matriklernes bidragsandele
5. Metode til opmåling af kystmeter
6. Gennemgang af eksempler
7. Diger

# Udpegning af bidragspligtige matrikler

Byrådene i de tre kommuner har besluttet, at grundejere, der opnår en direkte kystbeskyttende effekt som følge af strandfodringen, skal bidrage til projektet.

I de fleste tilfælde er det *grundejere i første række* til kysten, men der er undtagelser.

Bidragspligten pålægges *matrikler* der opnår beskyttelse, uafhængigt af ejerforhold. Ved *matrikel* følges udstykningslovens ejendomsbegreb, således at hvert matrikelnummer behandles som en særskilt ejendom.

Som grundlag for udpegning af hvilke matrikler er bidragspligtige, fastlægges en *skræntfodslinje* langs de 8 fodringsstrækninger omfattet af projektet for Nordkystens Fremtid.

Udpegningen af bidragspligtige matrikler vil som udgangspunkt blive fastholdt gennem hele projektets løbetid.

# *Definition af skræntfodslinjen*

Skræntfoden er det sted, hvor stranden i væsentlig grad ændrer hældning og hvor vandet æder af landet. Det er også typisk her, der etableres skråningsbeskyttelse.

Skræntfodslinjen fastlægges ved skræntfoden og anvendes som grundlag for udpegningen af bidragspligtige matrikler. Dvs. at alle matrikler, der ligger på eller op til skræntfodslinjen på landsiden, udgør matrikler, der opnår direkte beskyttelse ved kystbeskyttelsesprojektet, og som således som udgangspunkt er bidragspligtige.

Matrikler der ligger søværts skræntfodslinjen, også kaldet strandmatrikler, vil som udgangspunkt ikke være bidragspligtige.

# Eksempel A: Skræntfodslinjen på den naturlige kyst

Den naturlige skræntfodslinje ses som et skifte i terrænet og der vil ofte være vegetation på skrænten eller lige ovenfor, hvor havet normalt ikke kommer op.

Det kan være svært at definere skræntfodens placering på baggrund af flyfoto, men ved brug af terrænmodel og højdekurver, bliver terrænets skift mere synligt og skræntfoden skitseres derefter ved foden af skrænten.

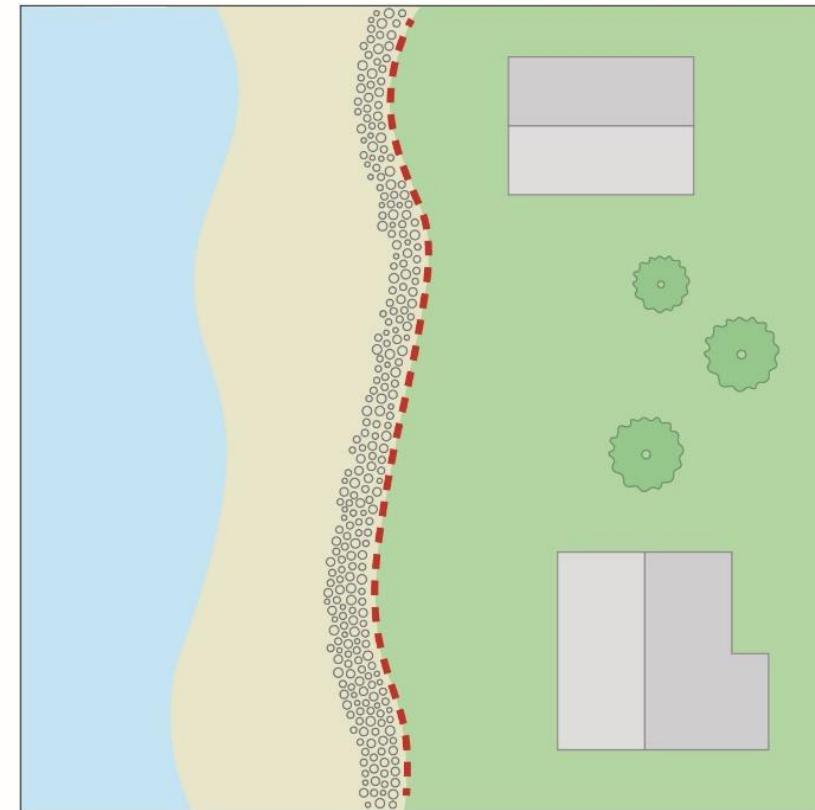
Ved adgangsveje, eller udløb af åer vil klitter eller skrænt være gennembrudt, og på de lokaliteter vil skræntfoden være udvasket.

Det er ofte så korte strækninger, at det er muligt at se den naturlige skræntfod på begge sider af gennembruddet, hvor ud fra skræntfodslinjen fastlægges.



# Eksempel B: Skræntfodslinjen ved hård kystbeskyttelse

På strækninger med hård kystbeskyttelse findes skræntfodslinjen på landsiden af den hårde kystsikring.

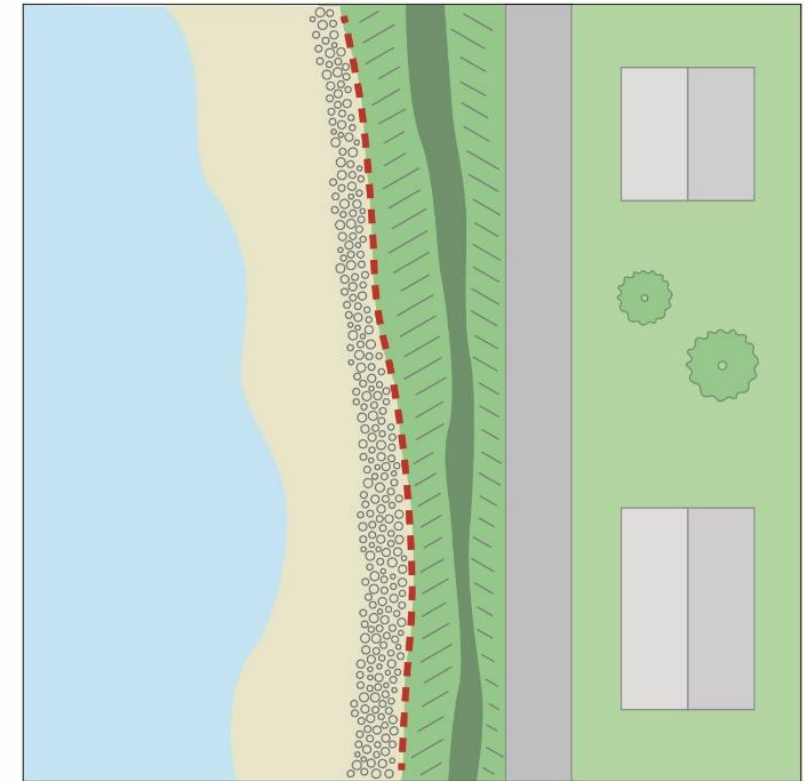
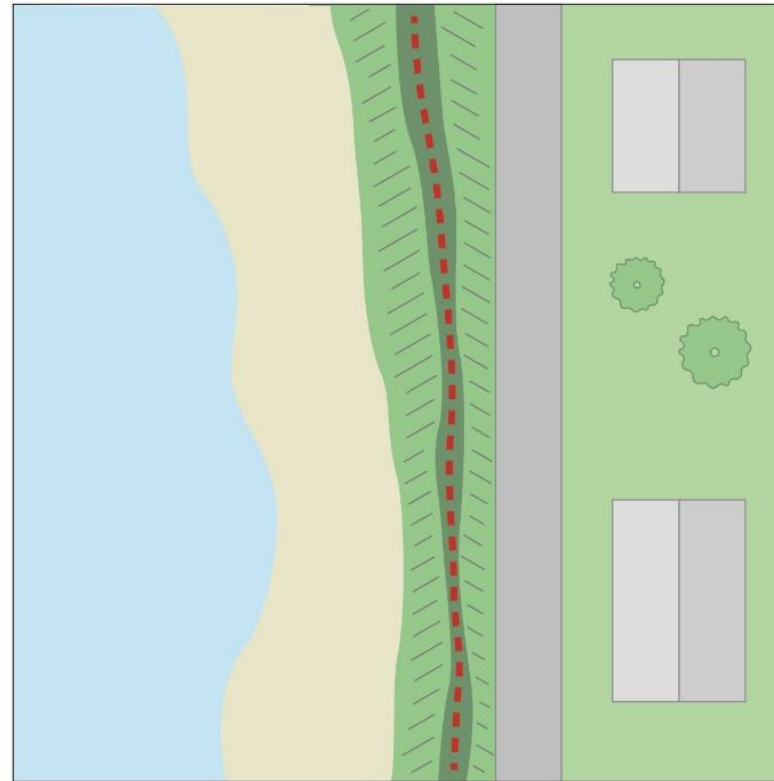


- Hav
- Land
- Skræntfodslinje
- Kyst
- Hård kystbeskyttelse

# Eksempel C og D: Skræntfodslinje ved diger

Ved diger placeres skræntfodslinjen øverst på digets krone.

Er diget beskyttet med en skråningsbeskyttelse, placeres skræntfodslinjen på landsiden af den hårde kystbeskyttelse.



# ***Fastsættelse af matriklernes bidragsandele***

## **Fordelingsnøgle**

Matrikler pålægges et antal andele af den samlede betaling for projektet.

## **Fordelingskriteriet = Antal kystmeter målt ved skræntfodslinjen**

Matriklerne tildeles 1 andel pr. meter skræntfodslinje.

Fx en matrikel med 15,2 meter skræntfodslinje får tildelt 15,2 andele.

## **Begrundelse**

Grundejer med en lang kystlinje potentielt kan miste mere grund og derfor får relativt mere beskyttelse end en grundejer med en kort kystlinje.



# *Metode til opmåling af kystmeter*

Antal kystmeter opmåles i **lige linje** mellem de to punkter hvor den udpegede skræntfodslinje krydser matrikelgrænsen.

Hvis en bagvedliggende ejendom opnår beskyttelsen, foretages målingen stadig på skræntfodslinjen.

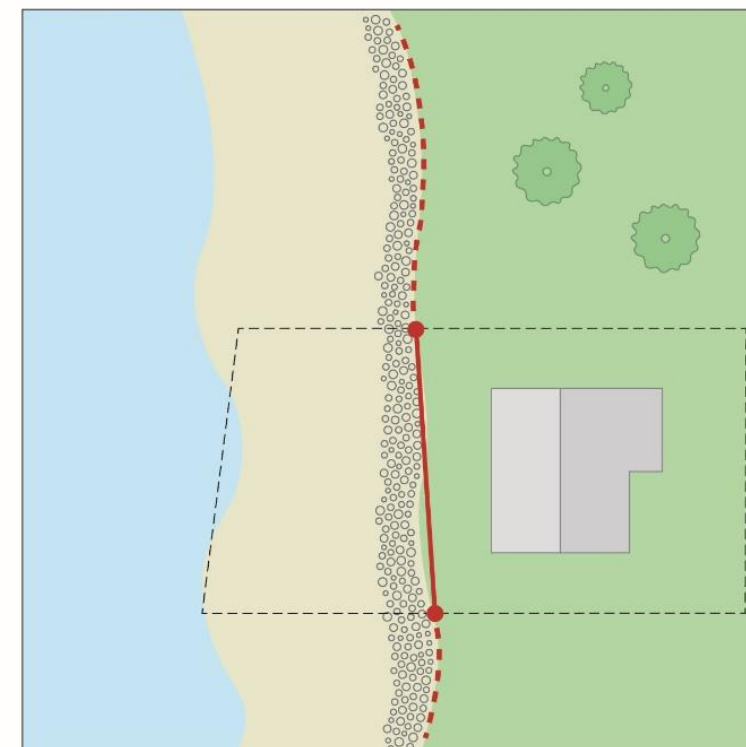
Med denne metode vil grundejere ikke blive bidragspålagt efter bugter og snoninger i skræntfodslinjen. En lignende model er tidligere godkendt af Miljø og Fødevareklagenævnet.

Se eksempler på næste slides.

# Eksempel E: Beregning af kystmeter på matrikler i første række

Matrikler i 1. række, der opnår direkte beskyttelse ved strandfodring.

De røde punkter viser, hvor matrikelgrænse og skræntfodslinje krydser hinanden og den lige linje mellem skæringspunkterne, hvor antal kystmeter er beregnet.



- Hav
- Land
- Skræntfodslinje
- Opmåling af kystmeter
- Kyst
- Hård kystbeskyttelse
- Matrikel med bidragspligt

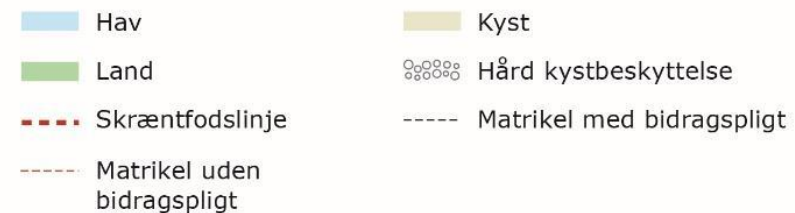
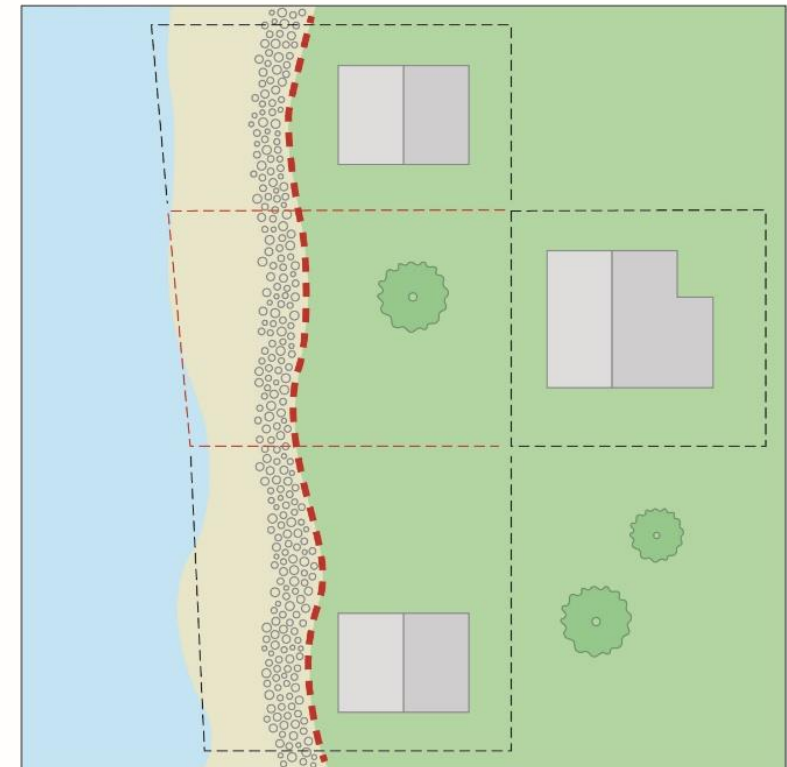
# Eksempel F: Ubebyggede grunde

På ubebyggede matrikler kan der være fredninger, strandbeskyttelse eller tinglyste servitutter, der specificerer anvendelsen.

I nogle tilfælde kan grunden ikke bebygges eller er udlagt til anden brug, der ikke er beskyttelsesværdig.

I disse tilfælde er det ofte den bagvedliggende grundejer der opnår beskyttelsen ved strandfodringen.

Hvis den ubebyggede grund i forvejen bidrager til kystbeskyttelse, kan den dog også være bidragspligtig ift. strandfodringen.

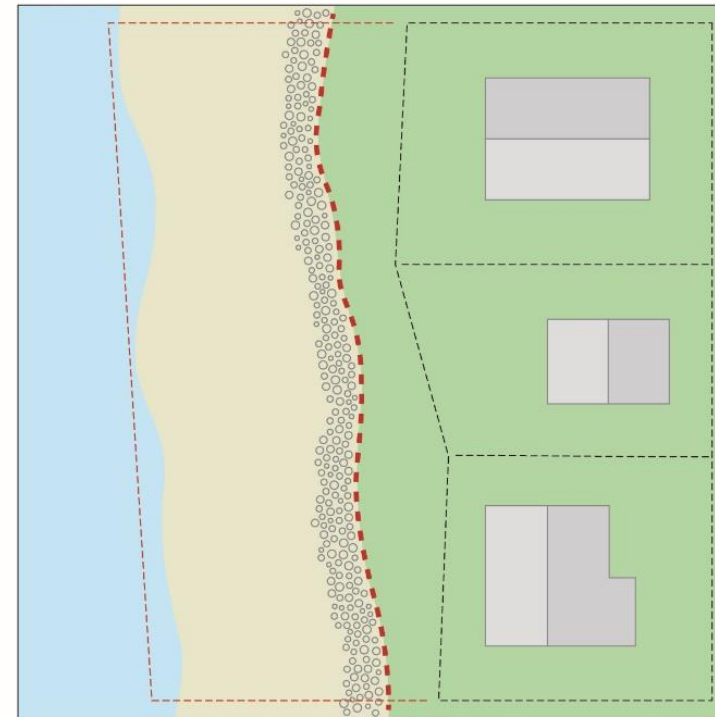


# Eksempel G: Hoveddelen af matriklen ligger på havsiden af skræntfodslinjen

I tilfælde hvor matrikler hovedsagelig ligger på stranden eller på en skrænt og derfor ikke kan bebygges, er det grundejerne bagved der opnår beskyttelse.

Ofte er der tale om lange, smalle grunde der ligger foran adskillelige andre bebyggede arealer, som i dette eksempel hvor 3 grundejere ligger bag ved en strandmatrikel.

På strandmatrikler kan der dog være badestrande, adgangsveje eller -stier til stranden, som er beskyttelsesværdige.

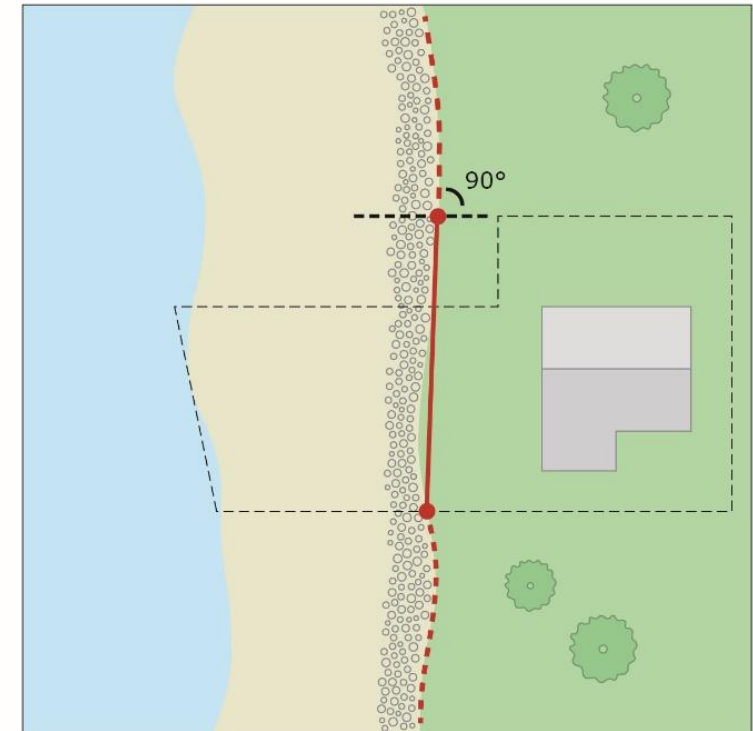


- Hav
- Land
- Skræntfodslinje
- Matrikel uden bidragspligt
- Kyst
- Hård kystbeskyttelse
- Matrikel med bidragspligt

# Eksempel H: Kort afstand til bagvedliggende matrikel på en ikke ubetydelig del af skræntfodslinjen.

Eksemplet her viser en koteletgrund, som ligger delvist i 1. række, hvor strandareal foran den bebyggede ejendom ikke opnår beskyttelse af strandfodring, men det gør det bebyggede areal bagved. Antallet af kystmeter beregnes igen hvor skræntfodslinjen krydser matrikelgrænsen.

I tilfældet af at den bidragspligtige ejendom ikke har en matrikelgrænse der skærer skræntfodslinjen, forlænges den bidragende ejendoms matrikelgrænser vinkelret på skræntfodslinjen, til de krydser skræntfoden og kystmeter kan beregnes.

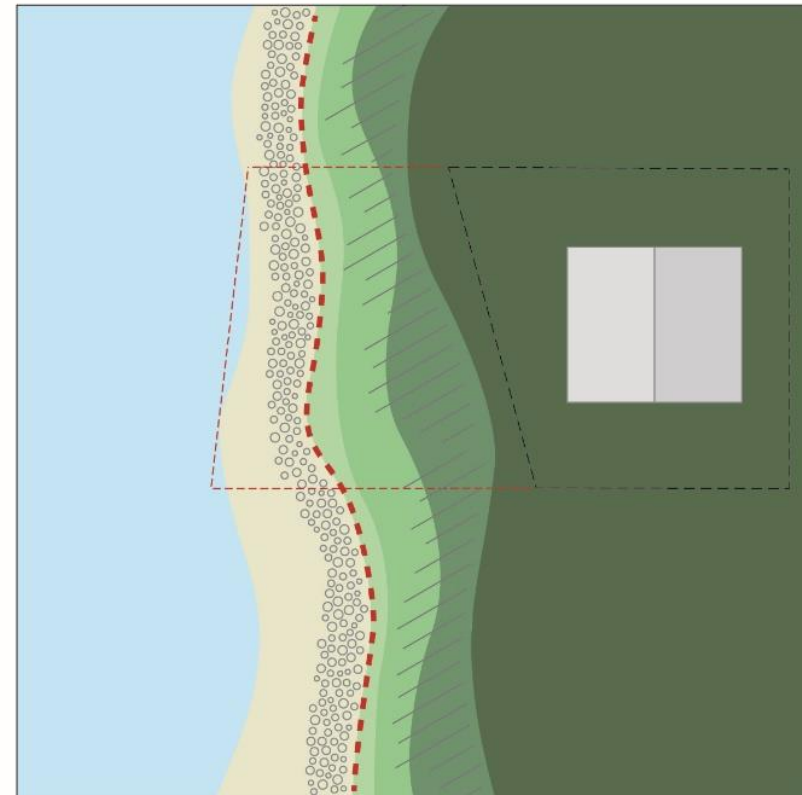


- Hav
- Land
- Skræntfodslinje
- Forlængelse af matrikelgrænse
- Kyst
- Hård kystbeskyttelse
- Matrikel med bidragspligt
- Opmåling af kystmeter

# Eksempel I: Matrikel i 1. række har betydeligt forringet anvendelsesværdi

Matrikel i 1. række med en stejl skrænt som har betydelig forringet anvendelsesværdi.

Det vil dermed være grundejere bagved i 2. række der reelt opnår beskyttelse.

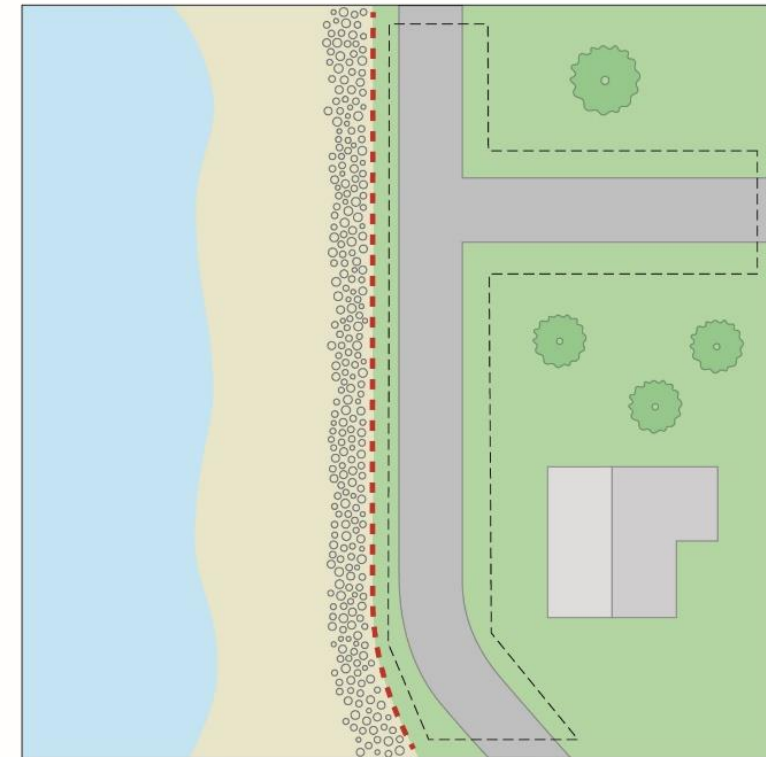


- Hav
- Stejl skrænt
- Skræntfodslinje
- Matrikel i 1. række med stejl skrænt
- Kyst
- Hård kystbeskyttelse
- Matrikel med bidragspligt

# Eksempel J: Veje og stier

På flere strækninger langs skræntfodslinjen vil det være veje eller stier, der ligger i første række ud til skræntfodslinjen.

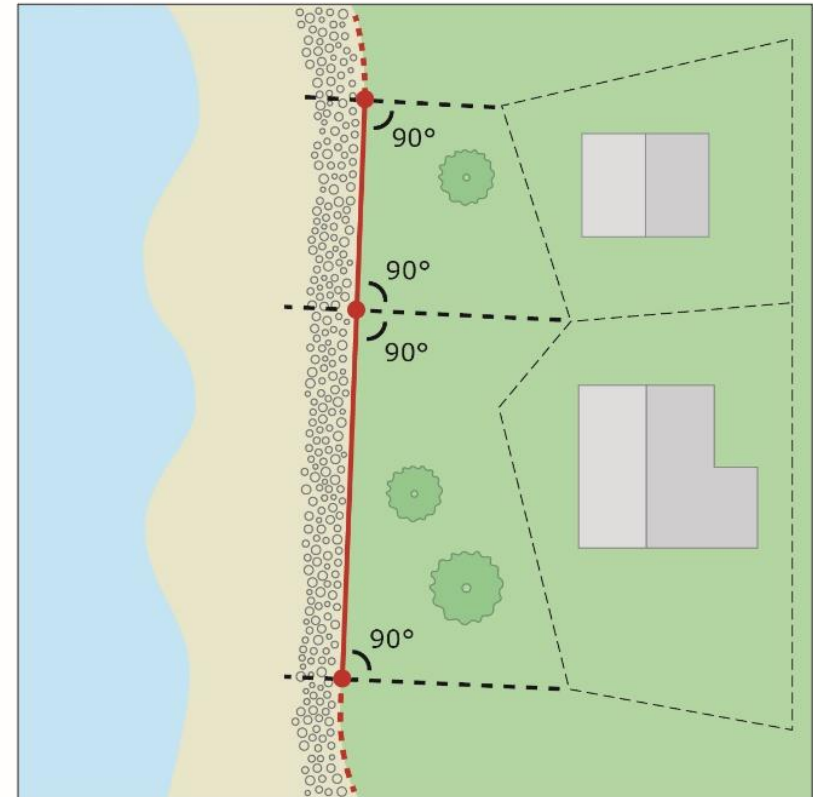
Det er disse anlæg der opnår beskyttelse ved strandfodringen og deres ejere der bliver udpeget som bidragsyder.



- Hav
- Kyst
- Land
- Vej
- Skræntfodslinje
- Hård kystbeskyttelse
- Matrikel med bidragspligt

# Eksempel K: Forholdsmæssig fordeling mellem bagvedliggende matrikler

I tilfælde hvor den bagvedliggende ejendom opnår beskyttelse på en del af sin ejendom mod skræntfodslinjen, beregnes hvor stor en andel kystmeter det svarer til, ved at forlænge matrikelgrænserne vinkelret på skræntfodslinjen.



- Hav
- Land
- Skræntfodslinje
- Forlængelse af matrikelgrænse
- Kyst
- Hård kystbeskyttelse
- Matrikel med bidragspligt
- Opmåling af kystmeter



# ***Bidragsandele ved diger***

På de strækninger, hvor der er etableret diger, er det diget der pålignes bidrag, og bidraget fordeles blandt de medlemmer af digelaget, der konkret opnår beskyttelse fra diget. Da digelaget i forvejen har en fordelingsnøgle, der er udtryk for en afvejning af fordel og sikring af værdier bag diget, anvendes denne nøgle til fordeling af de andele (kystmeter), der tilfalder diget, på de grundejere, der er medlem af digelaget.

# *Tak for opmærksomheden*



**HELSINGØR  
KOMMUNE**



**Halsnæs**  
Kommune



**Gribskov**  
Kommune